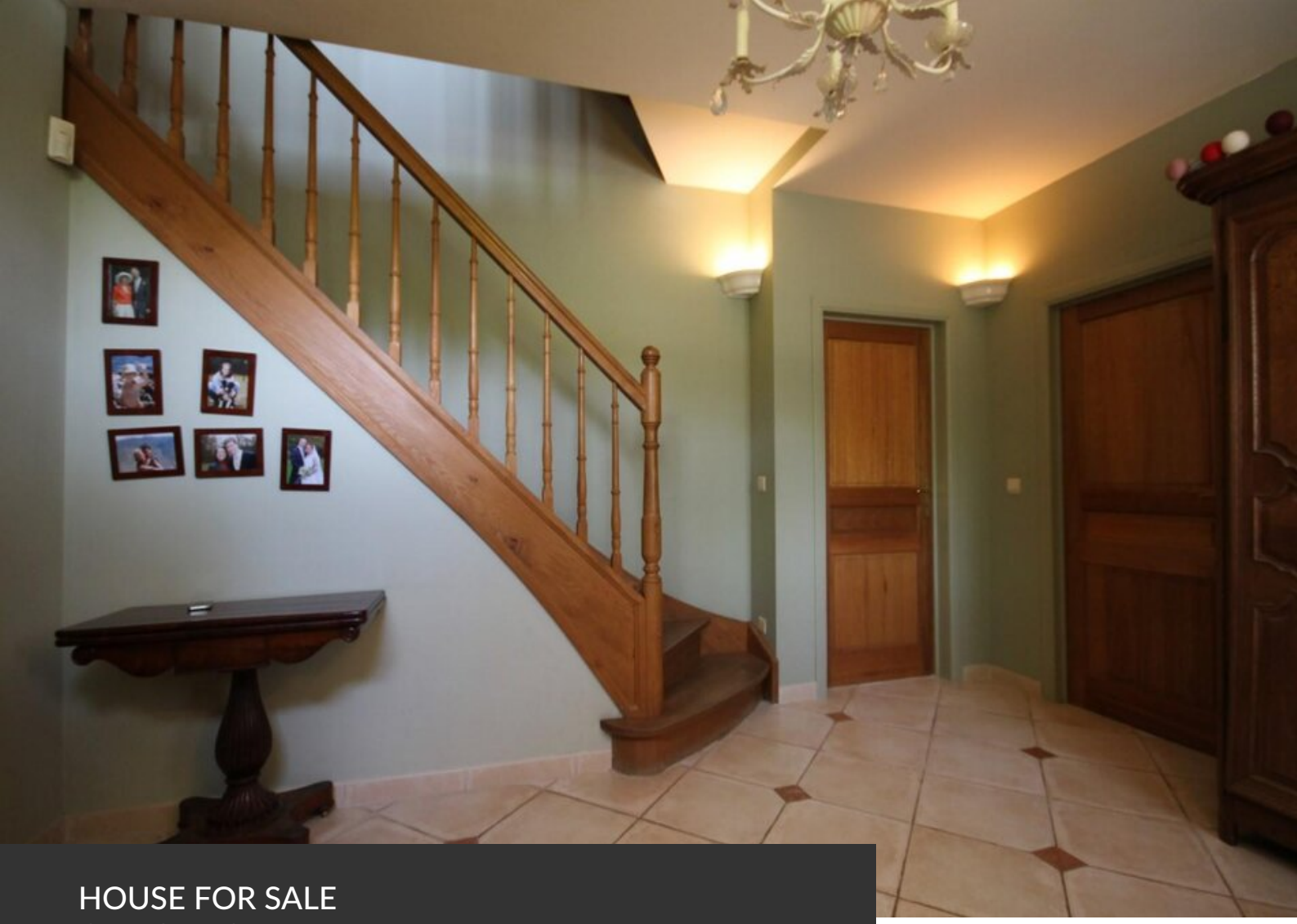
HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Bois de Morimont, 23
1340 Ottignies

PRICES
850.000 €



HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES

Nous vous emmenons à Mont-Saint-Guibert, à la limite avec Ottignies-Louvain-la-Neuve, pour y découvrir ce coin de paradis sur un magnifique terrain de près de 90 ares, orienté Sud-Ouest ! Une fois arrivé dans cet environnement exceptionnel tout en étant proche des axes de communication et une fois la porte d'entrée franchie, vous serez séduits par le grand hall d'entrée et le lumineux séjour offrant une jolie vue sur le jardin qui révèle toute sa magie et sa variété ! Le rez-de-chaussée offre également une vaste cuisine entièrement équipée et un bureau ou salon TV. Le premier étage offre 4 belles chambres, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain et dressing. Le second étage déploie une chambre supplémentaire ainsi qu'un grenier pouvant aisément être aménagé en chambre. La villa bénéficie également d'un studio indépendant et équipé pour la location, mais il peut parfaitement convenir à une activité professionnelle. Cette splendide propriété se complète par...

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES

une buanderie, un garage, des caves ainsi qu'un spacieux abri de jardin à proximité du verger. Nous vous invitons à découvrir cette jolie villa et la magie qui l'accompagne !

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

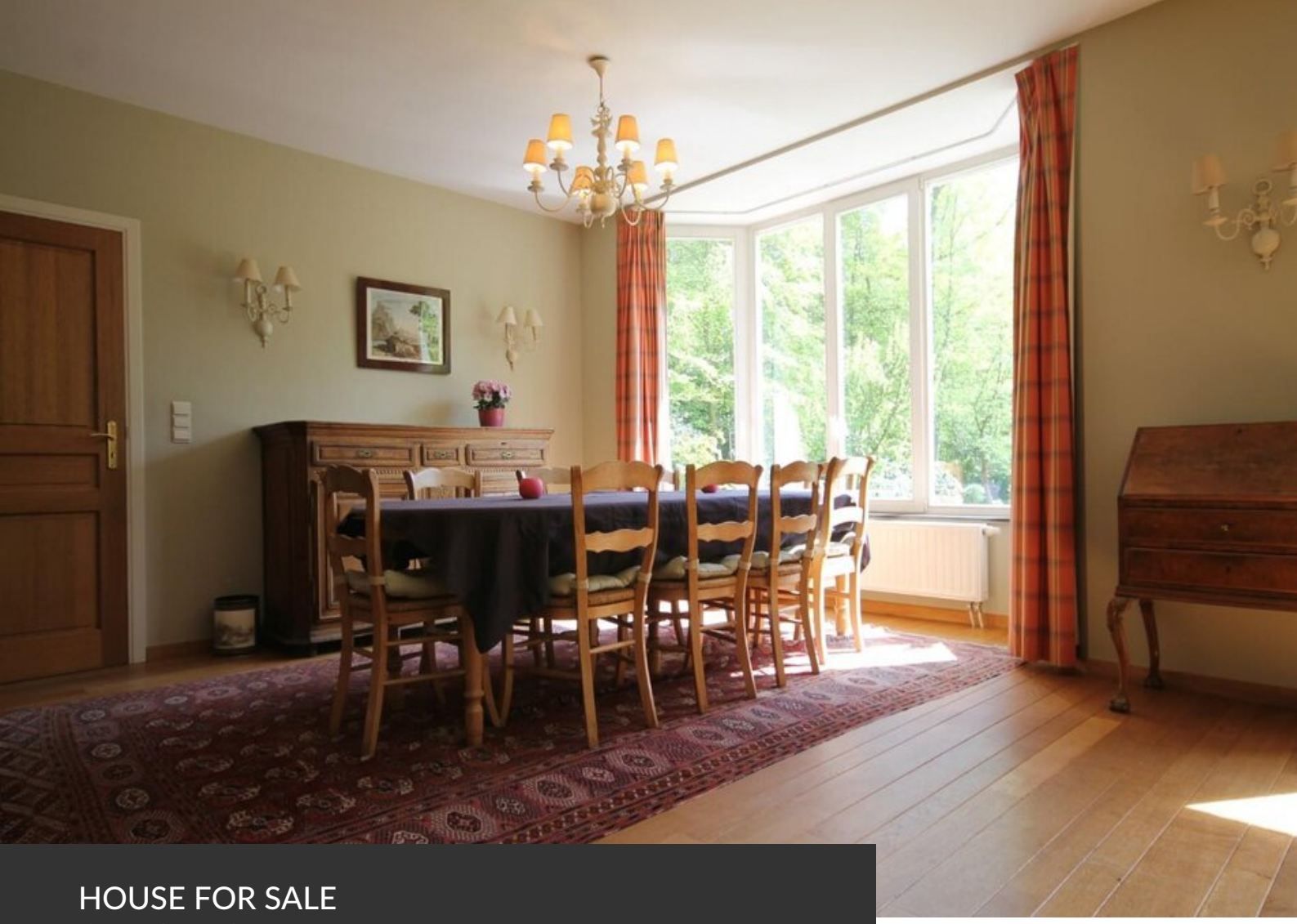
HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES

Land surface	**8.847 m²**
Living space	**323 m²**
Year of construction	**2000**
Number of bedrooms	**6**
Number of bathrooms	**3**
Workspace	**yes**
Attic	**yes**
Cellars	**yes**
Garage	**yes**
Type of heating	**individual**
Type of window frames	**wood**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES

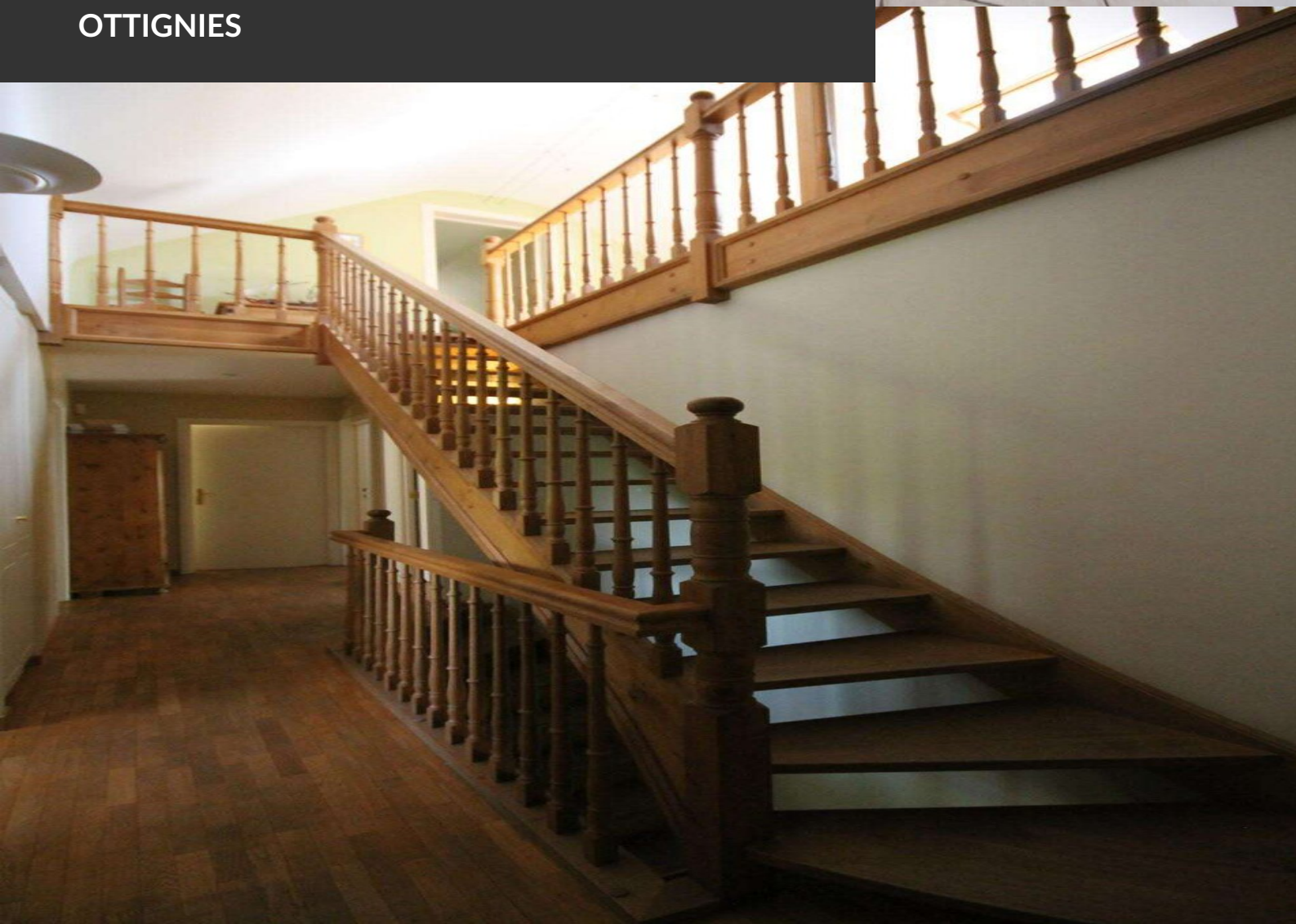
Rainwater tank	**yes**
Net cadastral income	**3.614 €**
EPB	PEB B
EPB - Unique code	**20160509012445**
EPB - E Spec	**146 kWh/m².an**
EPB - E total	**56.654 kWh/an**
Availability	**at the contract**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

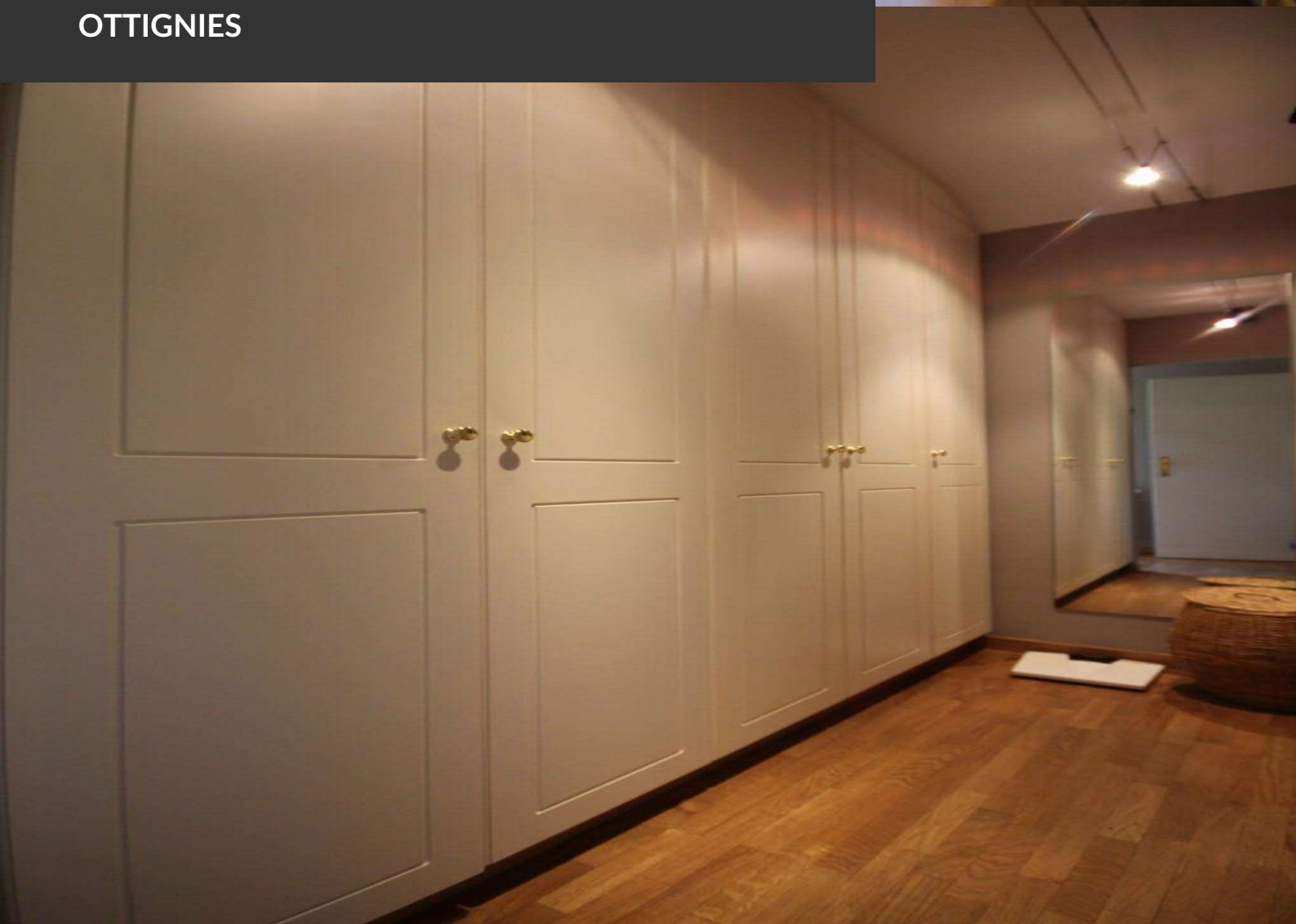
office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES

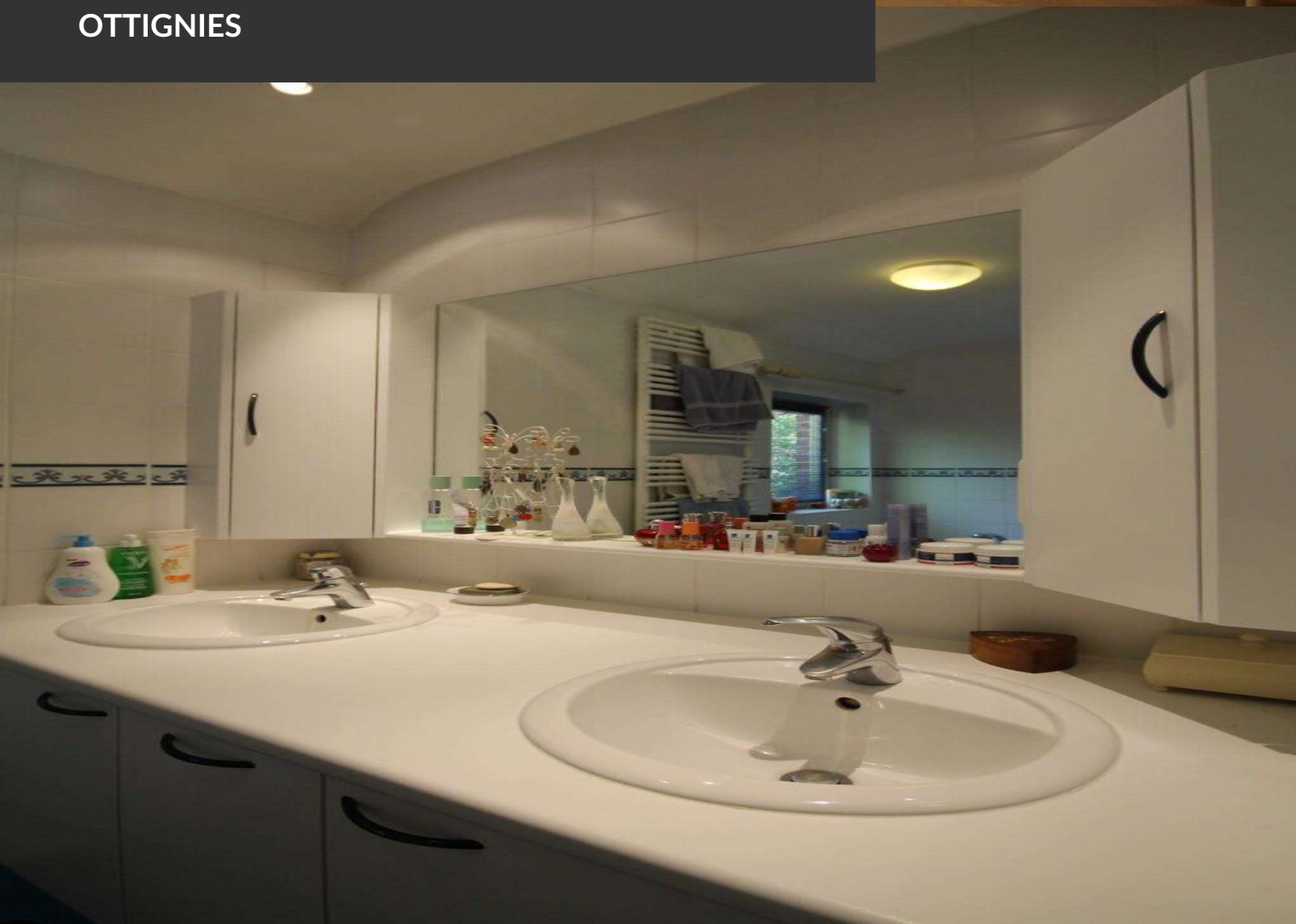


HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES



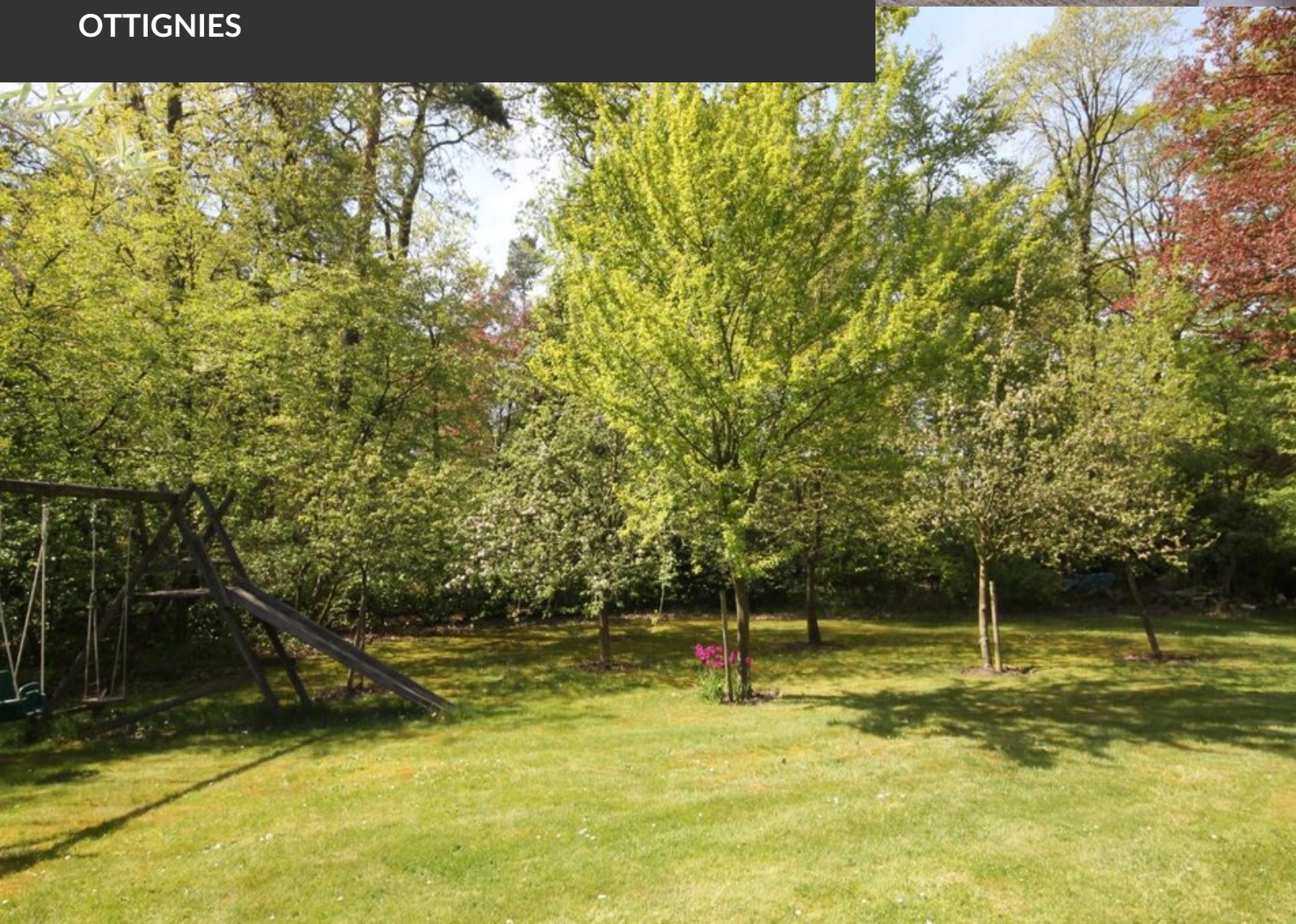
HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES

HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES



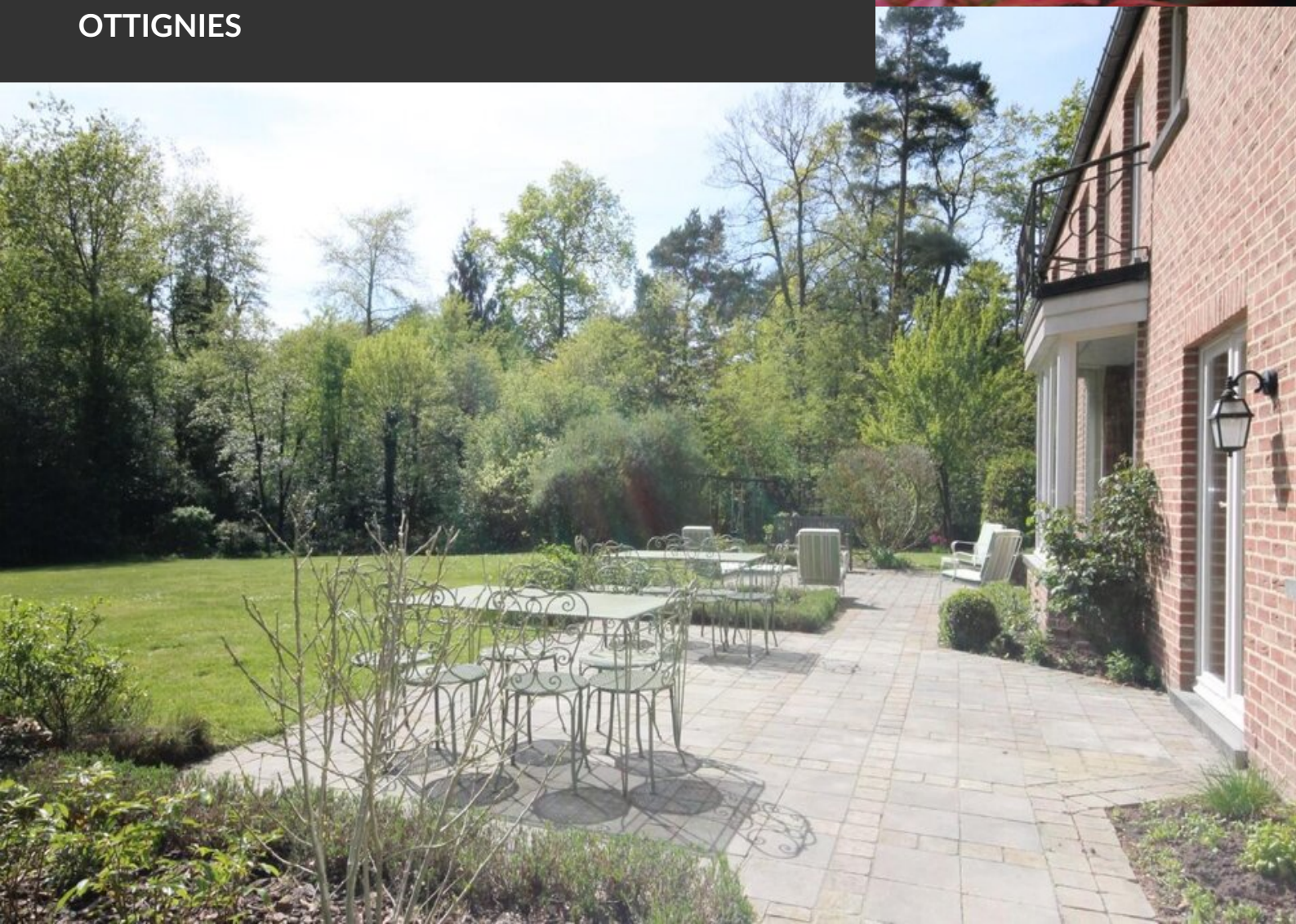
HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES

HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES



HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES

HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES



HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES